

Comune di Pieve Vergonte (Verbano Cusio Ossola)  
**Decreto Espropriativo Rep. n. 881 del 19.06.2019**

Rep. n. 881 del 19.06.2019

Il responsabile del procedimento Biglieri dott. Mauro , Segretario Comunale del Comune di Pieve Vergonte , autorizzato con Delibera della Giunta Comunale n. 193 del 21.11.2018, esecutiva ai sensi di legge e confermato con Delibera della Giunta Comunale n.234 del 31.12.2018, esecutiva ai sensi di legge.

**Premesso che:**

- In data 07.08.2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare per lavori di completamento viabilità Via Dante Alighieri adottando contestualmente il progetto di Variante parziale contestuale ai sensi dell'art.17/bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;-----

- In data 19.12.2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28, esecutiva ai sensi di legge, è stato proceduto all'approvazione definitiva della Variante parziale dell'art.17/bis della L.R. 56/1977 e s.m.i, con la quale viene inserito urbanisticamente nel PRGC la previsione di realizzazione del completamento viabilità Via Dante Alighieri; -----

- In data 31.12.2018 con Delibera della Giunta Comunale n. 234, esecutiva ai sensi di legge, allegata sotto la lettera "A" è stato approvato il progetto definitivo per lavori di completamento viabilità Via Dante Alighieri;

- Tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

**Considerato:**

- che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in un massimo di cinque anni;

- che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001;

- che sono state effettuate le comunicazioni ai proprietari relative all'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i. mediante notifiche prot. n. 8051 in data 26.11.2018;

- che non sono pervenute osservazioni in merito da parte dei proprietari;

- che in data 11.02.2019 al prot. n. 877 sono state notificate ai proprietari dei terreni l'offerta per l'indennità di esproprio ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 327/2001 con l'elenco dei beni da espropriare e la convocazione per la firma del verbale di cessione volontaria;--

- che nei trenta giorni successivi alla notificazione non sono pervenute comunicazioni da parte delle seguenti ditte Allegranza Emilio, Allegranza Gabriella, Allegranza Germano e Riccomagno Rosanna, motivo per cui sono stati effettuati, ai sensi dell'art.20 comma 14 e 16, comma 1 del D.P.R.327/2001 i depositi dell'indennità dovute al Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria territoriale dello stato di Torino/Aosta sede di Torino di cui le rispettive quietanze n. 1338134, 1338135, 1338136, 1338137, 1338138 e 1338139.-

**Visto:**

- Il frazionamento protocollo 2019/VB0016840 approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania in data 29.04.2019, che ha individuato le giuste aree di esproprio.-----

- Visti i depositi emessi dal Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta sede di Torino pari ad € xxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxxx/xx),

-

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i-----

DECRETA

di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Pieve Vergonte** sito in Via Dr.Cicoletti n. 35 (c.f.-p.iva 00421700030) dei terreni sotto elencati identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Pieve Vergonte e necessari per i lavori di completamento viabilità Via Dante Alighieri.-

<i>N</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota di possesso</i>	<i>Fogli o</i>	<i>Mappale</i>	<i>Mq. Espropriati</i>
<i>1</i>	<b>ALLEGRANZA GABRIELLA</b> , nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxx (xxx) in xxxxxxxxxxxxxxxx	½	23	921 (ex 605 parte)	170 mq.
	<b>ALLEGRANZA GERMANO</b> , nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx (xxx) in xxxxxxxxxxxxxxxx	½	23	925 (ex 476 parte)	15 mq.
<i>2</i>	<b>ALLEGRANZA EMILIO</b> , nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx (xxx) in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	½	23	919 (ex 599 parte)	125 mq.
	<b>RICCOMAGNO ROSANNA</b> , nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx (VB) in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	½			

A migliore identificazione delle particelle espropriate, si allega al presente decreto planimetria catastale (estratto di mappa) sotto la lettera **“B”** per formarne parte integrante e sostanziale, con evidenziato in colore giallo i terreni oggetto di esproprio.-----

Si precisa che l'indennità di esproprio totale ammonta ad € xxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxx/xx) e che i terreni espropriati non ricadono in aree agricole.-----

Ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001-Regime fiscale- sulle indennità viene operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta pari ad € xxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxx/xx).-

Si informano le suddette ditte, ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 697/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Il presente decreto deve essere notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto deve essere eseguito ai sensi dell'articolo 23.1 lettere h) del T.U. per tutte le ditte sopra citate mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Pieve Vergonte, quale beneficiario con la redazione dei verbali di cui all'art.24 del T.U..-----

L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 del T.U..-----

Si provvederà ad indicare, in calce al presente decreto, la data di avvenuta immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione dei verbali alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art.24.5 del T.U..-----

Il presente decreto, sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Pieve Vergonte ex art.23 comma 5 del D.P.R. N.327/2001;

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte.-----

Il responsabile del Procedimento  
Biglieri dott.Mauro

#### **RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE**

Ai sensi della Legge del 21/11/1967 n.1149 art.1 si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo per la registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.-----

Il responsabile del Procedimento  
Biglieri dott.Mauro